



**CENTRES HYPOTHÉCAIRES
DOMINION**

DEMANDE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Nous utilisons le présent formulaire uniquement aux fins de vérification de l'admissibilité au prêt hypothécaire. Une fois rempli, il demeurera strictement confidentiel. Les renseignements seront utilisés pour la vérification rapide de votre cote de crédit. Veuillez remplir ce formulaire et fournir les renseignements au meilleur de votre connaissance pour nous aider à commencer à chercher le meilleur prêt hypothécaire pour vous. Vous pouvez également enregistrer ce formulaire sur votre ordinateur et le remplir plus tard lorsque vous aurez le temps.

Ce formulaire est à usages multiples, ce qui signifie que vous pouvez l'utiliser pour l'une ou l'autre des opérations suivantes : achat d'une maison ou préautorisation pour l'achat; refinancement d'un prêt hypothécaire existant pour obtenir de l'équité pour quelque raison que ce soit, y compris la consolidation de dettes de cartes de crédit; obtention d'un deuxième prêt hypothécaire; renouvellement d'un prêt hypothécaire existant; et plus encore.

Au besoin, imprimez des pages supplémentaires si :

1) Vous possédez plus d'une propriété -- imprimez une page « Propriétés appartenant au demandeur ».

Objectif de la présente demande

Refinancement

1) RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR - S'il y a ou aura plus d'une personne nommée sur le titre de la propriété à hypothéquer, chaque personne doit alors remplir la présente section 3. Toutefois, les sections sur l'actif, le passif et les propriétés existantes n'ont pas à être remplies par l'autre demandeur si ce dernier fait la demande conjointement avec le demandeur principal. Vous pouvez également utiliser ces pages pour fournir les détails sur la caution si vous planifiez en avoir une.

Salutations

Prénom

Initiales

Nom

Date de naissance

NAS (facultatif)

Statut matrimonial

Numéro au travail

Poste

Numéro de télécopieur

Numéro de cellulaire

Téléphone au domicile

Méthode de communication

Courriel

Personnes à charge

Client actuel

Adresse actuelle

N° app.

Numéro

Nom de la rue

Type de rue

Ville

Province

Code postal

Temps passé à cette adresse :

Mois

Statut

Montant du loyer

Adresse précédente (remplir si vous demeurez à l'adresse actuelle depuis moins de 3 ans)

N° app.

Numéro

Nom de la rue

Type de rue

Ville

Province

Code postal

Temps passé à cette adresse :

Mois

Statut

Montant du loyer

Renseignements sur l'emploi actuel

Nom de l'employeur	Adresse de l'employeur	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Statut	Type	Type d'entreprise	Activités exercées en tant que (si travailleur autonome)	Revenu brut (si travailleur autonome)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titre du poste	Fonction	Secteur de l'industrie	Type de revenu	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Temps passé à occuper cet emploi	<input type="text"/>	Mois	<input type="text"/>	Temps passé dans ce secteur: Années
			<input type="text"/>	Mois
				Montant du revenu
				<input type="text"/>

Renseignements sur l'emploi précédent (remplir si vous travaillez pour l'employeur actuel depuis moins de 3 ans)

Nom de l'employeur	Adresse de l'employeur	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Statut	Type	Type d'entreprise	Activités exercées en tant que (si travailleur autonome)	Revenu brut (si travailleur autonome)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titre du poste	Fonction	Secteur de l'industrie	Type de revenu	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Temps passé à occuper cet emploi	<input type="text"/>	Mois	<input type="text"/>	Temps passé dans ce secteur: Années
			<input type="text"/>	Mois
				Montant du revenu
				<input type="text"/>

2) RENSEIGNEMENTS SUR LE 2E DEMANDEUR - S'il y a ou aura plus d'une personne nommée sur le titre de la propriété à hypothéquer, chaque personne doit alors remplir la présente section 3. Toutefois, les sections sur l'actif, le passif et les propriétés existantes n'ont pas à être remplies par l'autre demandeur si ce dernier fait la demande conjointement avec le demandeur principal. Vous pouvez également utiliser ces pages pour fournir les détails sur la caution si vous planifiez en avoir une.

Salutations	Prénom	Initiales	Nom	Date de naissance	NAS (facultatif)	Statut matrimonial
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro au travail	Poste	Numéro de télécopieur	Numéro de cellulaire	Téléphone au domicile	Méthode de communication	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Courriel	Personnes à charge	Client actuel				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Adresse actuelle Autre demandeur/caution : veuillez vérifier si votre adresse est la même que le demandeur n° 1.

N° app.	Numéro	Nom de la rue	Type de rue	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Temps passé à cette adresse :		<input type="text"/>	Mois	<input type="text"/>	Statut	<input type="text"/>
					Montant du loyer	<input type="text"/>

Adresse précédente (remplir si vous demeurez à l'adresse actuelle depuis moins de 3 ans)

N° app.	Numéro	Nom de la rue	Type de rue	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Temps passé à cette adresse : Mois Statut Montant du loyer

Renseignements sur l'emploi actuel

Nom de l'employeur	Adresse de l'employeur	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Statut	Type	Type d'entreprise	Activités exercées en tant que (si travailleur autonome)	Revenu brut (si travailleur autonome)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titre du poste	Fonction	Secteur de l'industrie	Type de revenu
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Temps passé à occuper cet emploi Mois Temps passé dans ce secteur: Années Mois Montant du revenu

Renseignements sur l'emploi précédent (remplir si vous travaillez pour l'employeur actuel depuis moins de 3 ans)

Nom de l'employeur	Adresse de l'employeur	Ville	Province	Code postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Statut	Type	Type d'entreprise	Activités exercées en tant que (si travailleur autonome)	Revenu brut (si travailleur autonome)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titre du poste	Fonction	Secteur de l'industrie	Type de revenu
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Temps passé à occuper cet emploi Mois Temps passé dans ce secteur: Années Mois Montant du revenu

Autre revenu

Montant du revenu	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Montant	<input type="text"/>
Montant du revenu	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Montant	<input type="text"/>

Actifs

Type	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Valeur	<input type="text"/>
Type	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Valeur	<input type="text"/>
Type	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Valeur	<input type="text"/>
Type	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Valeur	<input type="text"/>
Type	<input type="text"/>	Description	<input type="text"/>	Valeur	<input type="text"/>

2) PROPRIÉTÉS EXISTANTES

Veillez remplir cette page seulement si vous possédez déjà votre maison. Si vous avez plus d'une propriété, veuillez remplir cette page pour chaque propriété que vous possédez.

Propriétaire	<input type="text"/>	Occupation	<input type="text"/>	Zonage de la propriété	<input type="text"/>								
N° app.	<input type="text"/>	Numéro	<input type="text"/>	Nom de la rue	<input type="text"/>	Type de rue	<input type="text"/>	Ville	<input type="text"/>	Province	<input type="text"/>	Code postal	<input type="text"/>
Valeur actuelle de la propriété	<input type="text"/>	Prix d'achat original	<input type="text"/>	Date d'achat	<input type="text"/>	Taxes foncières	<input type="text"/>	Inclus dans le prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Frais de copropriété	<input type="text"/>		

Autres renseignements sur la propriété

Description officielle	<input type="text"/>	Nombre de logements	<input type="text"/>	Type de propriété	<input type="text"/>	Style de propriété	<input type="text"/>	Tenure	<input type="text"/>	Âge de la propriété	<input type="text"/>		
Surface d'habitation	<input type="text"/>	Unité (carrés)	<input type="text"/>	Taille du lot	<input type="text"/>	Aire	<input type="text"/>	Taille du garage	<input type="text"/>	Type de garage	<input type="text"/>	Mode de chauffage	<input type="text"/>
EAU	<input type="text"/>	Egouts	<input type="text"/>										

Renseignements sur le 1er prêt hypothécaire

Type de prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Solde dû	<input type="text"/>	Paiement hypothécaire	<input type="text"/>	Fréquence des paiements	<input type="text"/>	Date d'échéance	<input type="text"/>	Taux d'intérêt	<input type="text"/>
Type de taux	<input type="text"/>	Type de terme	<input type="text"/>	Créancier hypothécaire	<input type="text"/>	Remboursement de ce prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Type de prêt	<input type="text"/>		
Montant du prêt hypothécaire original	<input type="text"/>	Numéro du prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Numéro d'assurance	<input type="text"/>	Assureur hypothécaire	<input type="text"/>				

Renseignements sur la 2eme hypothèque

Type de prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Solde dû	<input type="text"/>	Paiement hypothécaire	<input type="text"/>	Fréquence des paiements	<input type="text"/>	Date d'échéance	<input type="text"/>	Taux d'intérêt	<input type="text"/>
Type de taux	<input type="text"/>	Type de terme	<input type="text"/>	Créancier hypothécaire	<input type="text"/>	Remboursement de ce prêt hypothécaire	<input type="text"/>	Type de prêt	<input type="text"/>		
Montant du prêt hypothécaire original	<input type="text"/>										

3) QUESTIONS FINALES

1. Y a-t-il des jugements/recouvrements impayés ou des problèmes sur votre crédit? Si oui, veuillez expliquer.

2. Y a-t-il un droit de rétention sur votre propriété? Si oui, veuillez expliquer.

3. Avez-vous déclaré faillite ou effectué une proposition au consommateur au cours des 7 dernières années? Si oui, quand y a-t-il eu libération?

4. Votre assurance contre l'incendie est-elle à jour?

5. Avez-vous des arrrages de prêts hypothécaires ou avez-vous effectué un paiement plus de 30 jours en retard au cours des 12 derniers mois?

6. Avez-vous des arrrages d'impôt personnels ou pour une propriété? Si oui, veuillez indiquer le montant que vous devez et pour quelles années.

7. Avez-vous fait une demande de prêt hypothécaire au cours des 60 derniers jours ou avez-vous des demandes en cours de traitement avec d'autres banques ou courtiers?

8. Veuillez fournir le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et le numéro de télécopieur de votre notaire. Si vous n'avez pas encore de notaire, je vous en conseillerai un.

9. Avez-vous fait un budget récemment?

10. Commentaires - Veuillez utiliser l'espace ci-dessous pour fournir des renseignements supplémentaires et expliquer vos buts/objectifs. Veuillez indiquer tout plan d'avenir qui pourrait avoir des répercussions sur vos finances - par exemple, l'intention d'avoir un enfant, des dépenses liées aux études, une retraite, le lancement d'un commerce, l'achat d'un chalet ou d'un véhicule, un investissement, un changement d'emploi, etc.

Je/nous garantis/garantissons et confirme/confirmons que tous les renseignements fournis dans le formulaire de demande de prêt hypothécaire sont vrais et exacts, et je/nous comprends/comprenons qu'il sera utilisé pour déterminer ma/notre responsabilité de crédit.

Je/nous vous autorise/autorisons à obtenir tout renseignement dont vous auriez besoin à ces fins auprès d'autres sources (y compris, par exemple, une agence d'évaluation du crédit), et chaque source est par les présentes autorisée à vous fournir lesdits renseignements. Je/nous comprends/comprenons également qu'il est possible que les renseignements fournis dans le formulaire de demande ainsi que tout autre renseignement que vous obtiendrez en lien avec mon dossier de crédit soient transmis par écrit, y compris par télécopieur, par courriel ou par un autre moyen de transmission électronique, à des prêteurs potentiels, à des intermédiaires financiers et des assureurs hypothécaires, à des organisations fournissant des services technologiques ou à d'autres services de soutien requis en lien avec la présente demande, et à d'autres parties avec lesquelles j'ai/nous avons l'intention d'avoir une relation financière. Je/nous comprends/comprenons aussi que tout prêteur potentiel, tout intermédiaire financier ou toute autre partie mentionnée ci-haut auxquels ces renseignements seront transmis pourront obtenir leur propre rapport de solvabilité et, par les présentes, je/nous les autorise/autorisons à le faire. Je/nous confirme/confirmons que j'ai/nous avons lu et compris ce qui précède.

Le présent formulaire de demande a été
rempli à la date suivante :

Signature du demandeur 1

Signature du demandeur 2

Signature du demandeur 3

Signature de la caution

BORDEREAU DE TÉLÉCOPIE

DESTINATAIRE :

NUMÉRO DE TÉLÉCOPIEUR :

Veillez utiliser l'espace ci-dessous pour ajouter des notes ou énumérer les pièces jointes :

[Imprimer le formulaire](#)